



MAA-AMET

Sülvi Seppel-Hüvonen
Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Teie 14.06.2024 nr 8-4/24/10512-1

Meie 04.07.2024 nr 7-5/24/7922-2

Taksi kinnisasja vahetusmaaks andmisest

Teatasite 14.06.2024 kirjaga nr 8-4/24/10512-1, et Transpordiamet on algatanud kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) ja Selektor Projekt OÜ poolt koostatud „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 62,0-78,5 Päädeva-Konuvere teelõigu ehitusprojekt“ alusel tee-ehituseks vajaliku maa omandamise menetlused ja hetkel on käimas läbirääkimised maaomanikega. Põhimaantee 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 62,0-78,5 Päädeva-Konuvere lõigu ehituseks vastavalt projektile on vaja Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu omandada maaomanikule kuuluvast Rapla maakonnas Märjamaa vallas Päädeva külas asuvast Saarepõllu kinnisasjast (katastritunnus 50402:001:0720, pindalaga 50 697 m², sihtotstarve maatulundusmaa) äralõige ligikaudse pindalaga 9662 m².

Maaomanik on vastanud, et soovib talle kuuluva kinnisasja osa vahetada vastavalt väärtustele riigile kuuluva kinnisasja vastu. Maaomanik pakkus vahetuseks välja tema kinnisasja läheduses asuva Rapla maakonnas Märjamaa vallas Rangu külas asuva Taksi kinnisasja (katastritunnus 50301:001:0052, pindalaga 65 025 m², sihtotstarve maatulundusmaa), mille valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja volitatud asutus Maa-amet. Soovite Maa-ameti arvamust, kas on võimalik läbi viia vahetusprotsess vastavalt KAHOSEle.

Taksi kinnisasja puhul on tegemist kompaktse kujuga haritava maaüksusega ning kinnisasi on antud kuni 01.10.2028 põllumajanduslikule rendile. Arvestades Saarepõllu kinnisasjast tehtava äralõike suurust 9662 m², oleme seisukohal, et vahetusmaaks tuleks eelistada eraldiseisvaid väiksemaid maaüksusi ning suuremast põllumajandusliku kasutuses olevast riigimaast väikeste äralõigete tegemine ei ole põhjendatud. Eelnevast tulenevalt ei pea Maa-amet põhjendatuks Taksi kinnisasjast vahetusmaa moodustamist.

Omandatava kinnisasja piirkonnas, Päädeva külas asub riigi omandis olev Rummi kinnisasi katastritunnusega 50301:001:0729, pindalaga 1,48 ha, mida võiks kaaluda vahetusmaaks, juhul kui kinnisasjade vääruste erinevus jääb 30% sisse, kinnisasja tükeldamine ei oleks aktsepteeritav.

Märgime, et ka Rummi kinnisasi on antud 14.04.2023 põllumajanduslikule rendile tähtajaga 01.10.2028 ning juhul, kui see osutub väärtuselt sobivaks ja kui rentnik soovib kasutust jätkata, saame anda vahetusmaa Transpordiametile üle koos kehtiva rendilepinguga. Seega tuleb vahetusmaa pakkumisel arvestada ka rentniku huvidega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Maritta Mägi
peadirektori asetäitja

Teadmiseks: Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, Tauno Seepter
(Tauno.Seepter@transpordiamet.ee)

Kätlin Jõgiste
5693 3268 katlin.jogiste@maaamet.ee